

Programma svolto

anno scolastico	2025/2026
materia	Geopedologia, Economia ed Estimo
classe	5 ^a CAT
insegnante	Giorgio COLOMBO Enrico MORICONI - ITP
libri di testo	Nuovo Corso di Economia ed Estimo – S. Amicabile - Hoepli

Unità didattica	argomenti
1 i principi dell'estimo	Definizione dell'estimo, criteri di stima, metodo di stima del valore di mercato
2 stima dei fabbricati	Descrizione del fabbricato, valore di mercato, metodo di stima, procedimento monoparametrico e multiparametrico, valore di rendimento o capitalizzazione dei redditi, valore di costo, valore di trasformazione, valore complementare
3 stima delle aree fabbricabili	Caratteristiche delle aree edificabili, valore di mercato, valore di trasformazione
4 condominio	Definizione e tipi di condominio, millesimi di proprietà generale, millesimi d'uso, il governo del condominio, sopraelevazione di un fabbricato condominiale
5 stima dei danni ai fabbricati	Il danno e il suo risarcimento, il contratto di assicurazione, criteri di indennizzo, stima del danno

6 stima dei fondi rustici	Caratteristiche del fondo rustico, valore di mercato, ripartizione delle spese nei consorzi stradali
7 esproprio per causa di pubblica utilità	L'iter espropriativo, l'indennità di esproprio, il prezzo di cessione volontaria, la retrocessione dei beni espropriati, l'occupazione temporanea
8 diritti sulla cosa altrui	Usufrutto, servitù prediale, superficie
9 catasto dei terreni	Generalità, le fasi del catasto, formazione, operazioni topografiche, operazioni estimative, pubblicazione e attivazione, conservazione
10 catasto dei fabbricati	Formazione, rilievo geometrico, operazioni estimative, calcolo delle tariffe e delle rendite catastali, pubblicazione e attivazione, conservazione

Mondovì 05/06/2026

firma insegnanti

firma alunni rappresentanti di classe