

Programma svolto

anno scolastico	2025/2026
materia	Geopedologia, Economia ed Estimo
classe	4 ^a CAT
insegnante	Giorgio COLOMBO Enrico MORICONI - ITP
libri di testo	Nuovo Corso di Economia ed Estimo

Unità didattica	argomenti
1 il consumo	I bisogni, i beni, l'utilità
2 la produzione	Concetto di produzione, i fattori della produzione, l'impresa, classificazione delle imprese, la società, il reddito dell'imprenditore
3 la combinazione dei fattori produttivi	Il profitto, caratteristiche dei fattori produttivi, le leggi della produzione, produttività dei fattori, costo dei fattori, combinazione ottimale
4 il mercato	La domanda, l'offerta, forme di mercato
5 il mercato immobiliare	Analisi del mercato immobiliare, fasi della compravendita immobiliare, locazione immobiliare, contratti a uso abitazione, contratti a uso diverso da abitazione
6 il mercato del lavoro	Il lavoro dipendente, il contratto di lavoro, il costo del lavoro, trattamento di fine rapporto TFR, l'apprendistato, prestazioni occasionali di lavoro subordinato, il lavoro autonomo
7 i tributi	Tipi di tributo (imposte, tasse,

	contributi), tipi di imposte, modalità di calcolo, modelli di pagamento unificato, imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), imposta sul valore aggiunto (IVA)
8 la moneta	La moneta-merce, la cartamoneta, la moneta bancaria, la moneta elettronica (carta di debito e di credito), funzioni e caratteristiche della moneta, l'euro, la banca centrale europea, l'inflazione della moneta
9 le banche	L'attività bancaria, autorizzazione per l'attività bancaria, la raccolta del risparmio, il credito, i tassi di riferimento, servizi di incasso e pagamento, altri servizi offerti dalle banche
10 matematica finanziaria interesse semplice	Interesse, montante, montante di rate costanti, calcolo del beneficio fondiario
11 matematica finanziaria interesse composto	Montante composto, capitale iniziale, interesse composto, annualità limitate, accumulazione finale e iniziale, accumulazione in un anno qualsiasi

Mondovì 05/06/2026

firma insegnanti

firma alunni rappresentanti di classe